

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

10.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-86757754

На основании запроса от 09.04.2025, поступившего на рассмотрение 09.04.2025, сообщаем, что правообладателю Курехян Сурен Армени; дата рождения: 05.08.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7018 № 822798 от 20.08.2018 выдан: УМВД РОССИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 204-264-177 27; адрес места жительства или места пребывания: 346408, Ростовская область, г. Новочеркасск, тер СНТ. N 16, ул. Садовая, д. 44., в период с 01.01.2022 по 09.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:45:0000414:1323	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Ростовская обл., г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы	
		Площадь:	500 +/- 8	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.07.2023	
		номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/232/2023-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств банка, выдан 05.07.2023	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/214/2025-5
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	61:45:0000414:1323-61/232/2023-4			
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:55:0011231:32	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Нюхарева Л.З., 23.	
		Площадь:	690 +/- 6	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.12.2020
		номер государственной регистрации:	61:55:0011231:32-61/214/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.11.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.09.2023
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3		Получатель выписки	Халиков Эльдар Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			